

IMMOBILIER  
**ACHETEZ  
MALIN**  
EN TOUTE SÉCURITÉ

FÉVRIER 2024

## Les **AVANTAGES**

- + PRIX COMPÉTITIFS
- + LARGE GAMME DE PRODUITS
- + SANS FRAIS D'AGENCE
- + ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ
- + ACHAT SÉCURISÉ



**UNE ÉQUIPE À VOTRE ÉCOUTE**

à partir de **37 500 €**

**APPARTEMENTS**

## Richelieu

« **Route de Loudun 2** ». Appartements spacieux rénovés en 2018. Proches de toutes commodités, écoles de la maternelle au collège, commerces, pharmacie, médecins...Car Rémi liaison Richelieu / Tours et autres destinations + Sncf à Chinon (à 15 km).

- T2 de 50 m<sup>2</sup> à 37 500 €
- T4 de 81 m<sup>2</sup> à partir de 60 750 €
- T5 de 93 m<sup>2</sup> à partir de 69 750 €

Estimation des charges de copropriété / an :  
T2 : 767 €, T4 : 1 211 €, T5 : 1 460 €  
18 lots principaux.

DPE : C REF : 150



**83 600 €**

**MAISON**

## Nouâtre

« **Route de Port de Piles** ». Proche du centre-bourg, secteur calme, **maisons avec jardins spacieux. Epicerie, médecins, pharmacie, maternelle au collège, car Rémi uniquement à partie sur La Celle St-Avant.**

- T5 de 89 m<sup>2</sup> à 83 600 €

DPE : E REF : 142



à partir de **78 000 €**

**APPARTEMENTS**

## Amboise

« **La Croix Besnard 1** ». Appartements au calme, dans secteur proche toutes commodités, écoles, lycées, commerces, hôpital, car Rémi liaison Amboise / Tours / SNCF / bus de ville sur Amboise.

**Appartements spacieux :**

- T2 de 53 m<sup>2</sup> à 78 000 €
- T3 de 64 m<sup>2</sup> à 85 000 €

Estimation des charges de copropriété / an :  
T2 : 800 €, T3 : 900 €  
14 lots principaux.

DPE : C REF : 268



**70 300 €**

**MAISON**

## Nouâtre

Secteur calme, **maison avec jardins spacieux. Epicerie, médecins, pharmacie, maternelle au collège, car Rémi uniquement à partie sur La Celle St-Avant.**

- T4 de 74 m<sup>2</sup> à 70 300 €

DPE : D REF : 142



**89 000 €**

**APPARTEMENT**

## Amboise

Appartement au au rez-de-chaussée dans immeuble proche du centre-ville d'Amboise. Travaux à prévoir

- T4 de 74 m<sup>2</sup> à 89 000 €

Estimation des charges de copropriété / an :  
T4 : 1 100 €

DPE : D REF : 268



- + 100 % VIABILISÉS
- + LIBRES DE CONSTRUCTEUR
- + SANS FRAIS D'AGENCE
- + SANS CONDITIONS DE RESSOURCES



# VOUS RECHERCHEZ

un **terrain à bâtir**,  
un **appartement** ou une **maison**  
dans le **neuf** ou l'**ancien** ?

[www.valtourainehabitat-vente.fr](http://www.valtourainehabitat-vente.fr)



Ne pas jeter sur la voie publique



[www.valtourainehabitat.fr](http://www.valtourainehabitat.fr)  
[www.valtourainehabitat-vente.fr](http://www.valtourainehabitat-vente.fr)

7 rue de la Milletière - 37080 Tours cedex 2

Tél. : 02 47 87 15 15 - [contact@valtourainehabitat.fr](mailto:contact@valtourainehabitat.fr)

©Val Touraine Habitat, Direction de la Communication responsable et du marketing  
Janvier 2024