

IMMOBILIER
**ACHETEZ
MALIN**
EN TOUTE SÉCURITÉ
OCTOBRE 2023

Les **AVANTAGES**

- + PRIX COMPÉTITIFS
- + LARGE GAMME DE PRODUITS
- + SANS FRAIS D'AGENCE
- + ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ
- + ACHAT SÉCURISÉ



UNE ÉQUIPE À VOTRE ÉCOUTE

41 650 €

MAISON

 **Cinai**

« **Le Verger** ». Dans une impasse, maison avec garage et jardin à proximité du bourg et à 7 km de Chinon. **Environnement calme.** Transport car Rémi Cinais / Tours, Cinais / Chinon...

- T2 de 49 m² à 41 650 €.

DPE : E REF : 365



45 000 €

APPARTEMENT

 **Descartes**

« **Peublanc 2** ». Résidence au calme, dans secteur proche de toutes commodités : écoles, commerces, car Rémi liaison Tours / Châtellerault / bus de ville sur Descartes.

- T4 de 69 m² à 45 000 €.
- Estimation des charges de copropriété / an : 900 €

DPE : C REF : 90



à partir de 67 200 €

MAISONS

 **Chinon**

« **La Roche Faucon** ». La campagne en ville. Venez visiter nos maisons semi-individuelles en copropriété idéalement situées à Chinon, **à proximité des commerces et des transports.**

Logements T2 au T4 disponibles avec possibilité de garage. Transport car Rémi Chinon / Tours, ...+ SNCF.

- T2 de 56 m² à partir de 67 200 €
- T3 de 69 m² à 84 000 €
- T4 de 88 m² à 106 800 €

Estimation de charges de copropriété annuelles : T2 : 630 € -

T3 : 760€ - T4 : 940 € DPE : E REF : 503



à partir de 37 500 €

APPARTEMENTS

 **Richelieu**

« **Route de Loudun 2** ». Appartements spacieux rénovés en 2018. Proches de toutes commodités, écoles (de la maternelle au collège), commerces, pharmacie, médecins... Car Rémi liaison Richelieu / Tours et autres destinations + SnCF à Chinon (à 15 km).

- T2 de 50 m² à 37 500 €
- T4 de 81 m² à partir de 60 750 €
- T5 de 93 m² à partir de 69 750 €

Estimation des charges de copropriété / an : T2 : 767 €, T4 : 1 211 €, T5 : 1 460 €

18 lots principaux.

DPE : C REF : 159



à partir de 57 000 €

MAISONS

 **Nouâtre**

« **Route de Port de Piles** ». Proche du centre-bourg, secteur calme, **maisons avec jardins spacieux. Epicerie, médecins, pharmacie, maternelle au collège, car Rémi à partir de La Celle St-Avant.**

- T3 de 61 m² à 57 000 €
- T4 de 74 m² à 70 300 €
- T5 de 89 m² à 83 600 €

DPE : E REF : 142



à partir de 78 000 €

APPARTEMENTS

 **Amboise**

« **La Croix Besnard 1** ». Appartements au calme, dans secteur proche toutes commodités, écoles, lycées, commerces, hôpital, car Rémi liaison Amboise / Tours / SnCF / bus de ville sur Amboise.

Appartements spacieux :

- T2 de 53 m² à 78 000 €
- T3 de 64 m² à 85 200 €
- T4 de 74 m² à 89 000 €

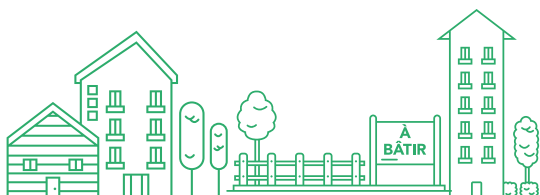
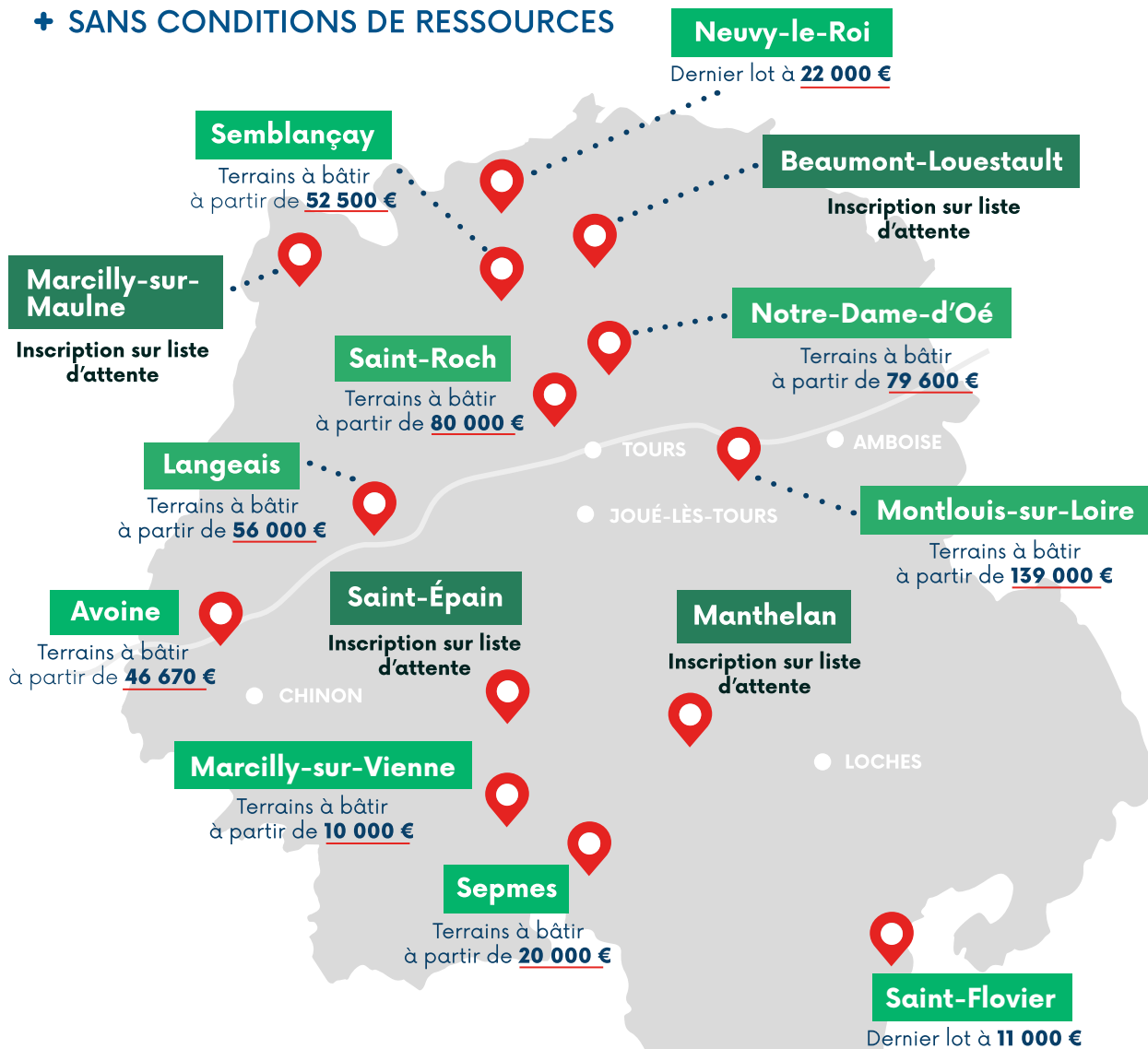
Estimation des charges de copropriété / an : T2 : 800 €, T3 : 900 €, T4 : 1 100 €

14 lots principaux.

DPE : C REF : 268



- + 100 % VIABILISÉS
- + LIBRES DE CONSTRUCTEUR
- + SANS FRAIS D'AGENCE
- + SANS CONDITIONS DE RESSOURCES



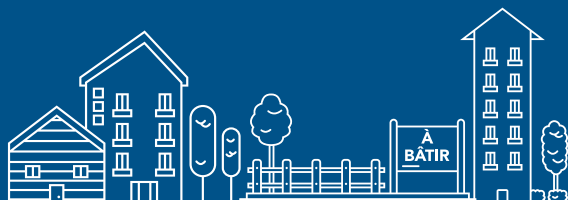
VOUS RECHERCHEZ

un **terrain à bâtir**,
un **appartement** ou une **maison**
dans le **neuf** ou l'**ancien** ?

www.valtourainehabitat-vente.fr



Ne pas jeter sur la voie publique



www.valtourainehabitat.fr
www.valtourainehabitat-vente.fr

7 rue de la Milletière - 37080 Tours cedex 2
Tél. : 02 47 87 15 15 - contactevaltourainehabitat.fr

©Val Touraine Habitat, Direction de la Communication responsable et du marketing
Septembre 2023 - Imprimer par Imprim'Express