

IMMOBILIER
**ACHETEZ
MALIN**
EN TOUTE SÉCURITÉ

AOÛT 2023

Les **AVANTAGES**

- + PRIX COMPÉTITIFS
- + LARGE GAMME DE PRODUITS
- + SANS FRAIS D'AGENCE
- + ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ
- + ACHAT SÉCURISÉ



UNE ÉQUIPE À VOTRE ÉCOUTE



253 000 €

MAISON

La Riche

« **Les Sablons** ». Maison récente tout proche du centre-ville, avec garage et jardin. Commerces, écoles et transports à proximité. T4 de 86 m² à 253 000 €.

DPE : B REF : 1402



77 000 €

APPARTEMENTS

Joué-lès-Tours

« **ZUP 2** ». À proximité des commerces, des écoles et des transports (bus + tramway), dans résidence calme.

Visitez nos appartements spacieux.

T4 de 77 m² à 77 000 €.

Estimation des charges de copropriété / an : 2 700 €.

DPE : E REF : 127



à partir de 52 800 €

APPARTEMENTS

La Chapelle-sur-Loire

« **37/39 route de Tours** ». Maison de maître découpée en appartements. Vue imprenable sur la Loire.

- T2 de 59 m² à 52 800 €
 - T3 de 71 m² à partir de 63 360 €
 - T4 de 96 m² à partir de 84 480 €
- Estimation des charges de copropriété / an : T2 : 900 €, T3 : 1 350 €, T4 : 1 900 €
9 lots principaux.

DPE : D REF : 910



à partir de 45 050 €

MAISONS

Saint-Aubin-le-Dépeint

« **Rue Trichet** ». Proche du centre-bourg, secteur calme, maisons avec garage et jardin.

- T2 de 52 m² à 45 050 €
- T3 de 65 m² à 55 250 €
- T4 de 78 m² à 68 300 €

DPE : E REF : 463



à partir de 82 150 €

APPARTEMENTS

Amboise

« **La Croix Besnard 1** ». Résidence calme, dans secteur proche toutes commodités, écoles, commerces.

Appartements spacieux :

- T2 de 53 m² à 82 150 €
- T3 de 64 m² à 99 200 €

Estimation des charges de copropriété / an : T2 : 800 €, T3 : 900 €

DPE : C REF : 268



à partir de 57 000 €

MAISONS

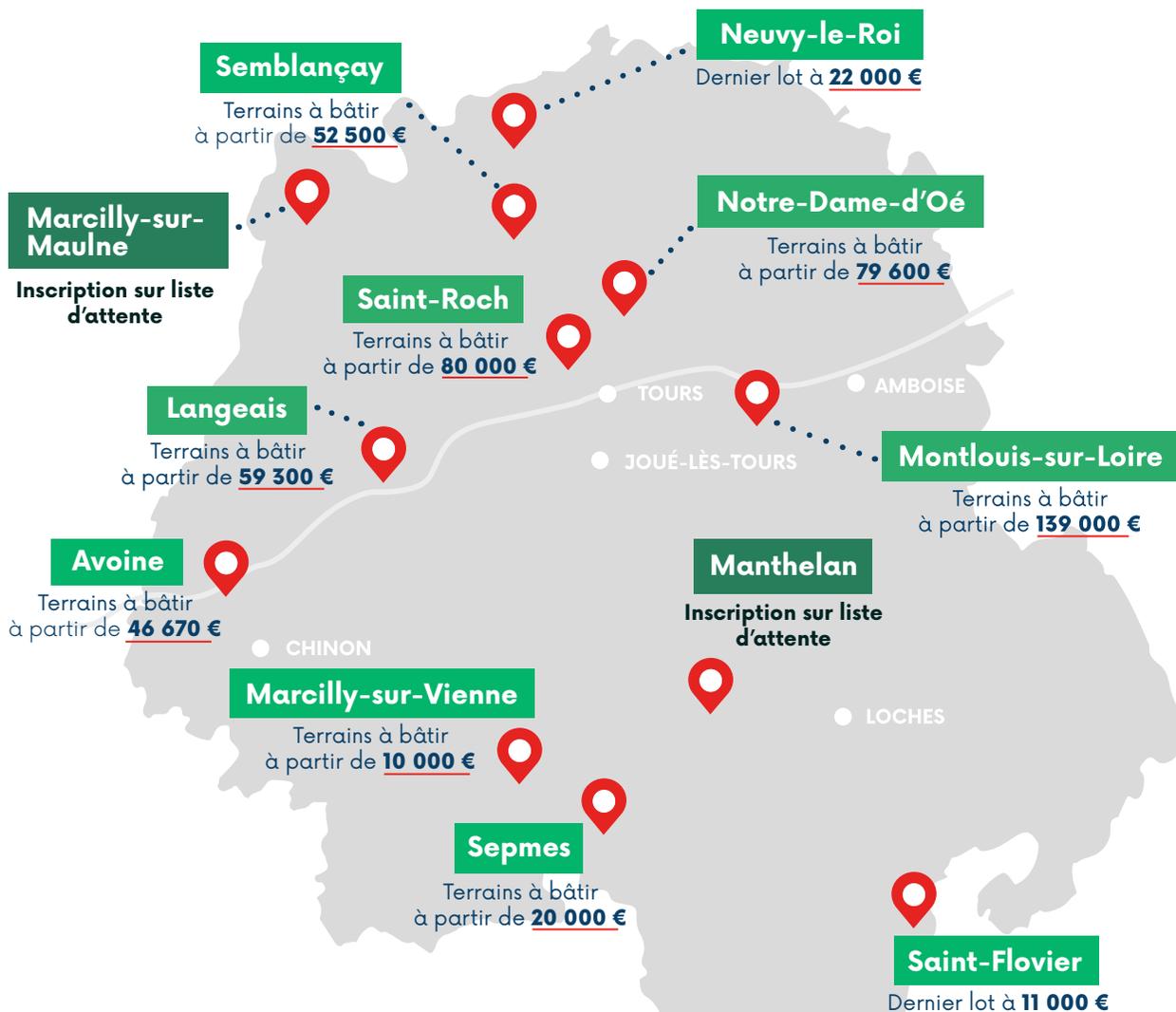
Nouâtre

« **Port de Piles** ». Proche du centre-bourg, secteur calme, maisons avec jardins spacieux.

- T3 de 61 m² à 57 000 €
- T4 de 74 m² à 70 300 €

DPE : E REF : 142

- + 100 % VIABILISÉS
- + LIBRES DE CONSTRUCTEUR
- + SANS FRAIS D'AGENCE
- + SANS CONDITIONS DE RESSOURCES



VOUS RECHERCHEZ

un **terrain à bâtir**,
un **appartement** ou une **maison**
dans le **neuf** ou l'**ancien** ?

www.valtourainehabitat-vente.fr



Ne pas jeter sur la voie publique



www.valtourainehabitat.fr
www.valtourainehabitat-vente.fr

7 rue de la Milletière - 37080 Tours cedex 2
Tél. : 02 47 87 15 15 - contact@valtourainehabitat.fr

©Val Touraine Habitat, Direction de la Communication responsable et du marketing
Juillet 2023 - Imprimer par Imprim'Express