

IMMOBILIER
**ACHETEZ
MALIN**
EN TOUTE SÉCURITÉ

JUIN 2023

Les **AVANTAGES**

- + PRIX COMPÉTITIFS
- + LARGE GAMME DE PRODUITS
- + SANS FRAIS D'AGENCE
- + ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ
- + ACHAT SÉCURISÉ



UNE ÉQUIPE À VOTRE ÉCOUTE



49 500 €

MAISON

Marray

« Place de la Poste »

Maison de centre-bourg.

T3 au rez-de-chaussée de 65 m² à 49 500 €.

DPE : E REF : 800



à partir de 75 000 €

APPARTEMENTS

Chinon

« Faubourg St-Jacques ». En centre-ville de Chinon, à proximité des bords de Vienne, des commerces et des transports.

- T2 de 50 m² à partir de 75 000 €
- T3 de 66 m² à 99 000 €
- T4 de 88 m² à 132 000 €

Estimation des charges de copropriété / an : T2 : 755 € - T3 : 915 € - T4 : 1 225 €
10 lots principaux.

DPE : D REF : 719



77 000 €

APPARTEMENTS

Joué-lès-Tours

« ZUP 2 ». À proximité des commerces, des écoles et des transports (bus + tramway), dans résidence calme.

Visitez nos appartements spacieux.

T4 de 77 m² à 77 000 €.

Estimation des charges de copropriété / an : 2 700 €.

DPE : E REF : 127



67 200 €

APPARTEMENTS

Bourgueil

« Le Canal 4 » Résidence calme, dans secteur verdoyant avec aire de jeux, proche toutes commodités, écoles, commerces.

Appartements T3 de 64 m² à 67 200 €

Estimation des charges de copropriété / an : 870 €.

DPE : C et D REF : 301



à partir de 63 000 €

APPARTEMENTS

Ferrière-Larçon

« Grande Rue » Immeuble ancien situé en centre-bourg en Sud Touraine, composé de 3 logements indépendants en bon état général. Environnement calme.

- T3 de 70 m² à 63 000 €
- T3 de 80 m² à 72 000 €
- T4 de 95 m² à 85 500 €

DPE : E REF : 1023



à partir de 57 000 €

MAISONS

Nouâtre

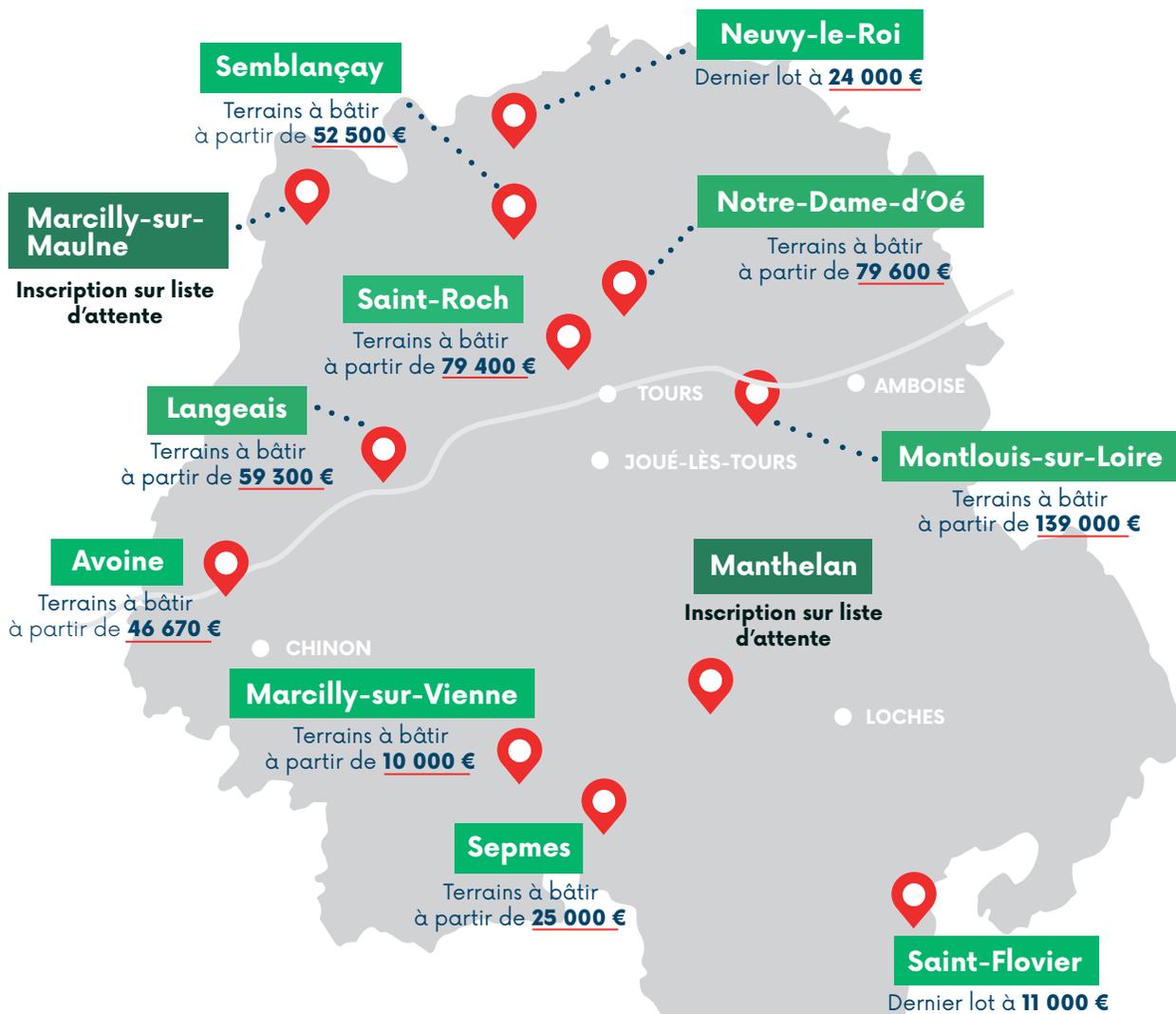
« Port de Piles ». Proche du centre-bourg, secteur calme, maisons avec jardins spacieux.

- T3 de 61 m² à 57 000 €
- T4 de 74 m² à 70 300 €

DPE : E REF : 142

TERRAINS À BÂTIR

- + 100 % VIABILISÉS
- + LIBRES DE CONSTRUCTEUR
- + SANS FRAIS D'AGENCE
- + SANS CONDITIONS DE RESSOURCES



VOUS RECHERCHEZ

un **terrain à bâtir**,
un **appartement** ou une **maison**
dans le **neuf** ou l'**ancien** ?

www.valtourainehabitat-vente.fr



Ne pas jeter sur la voie publique



www.valtourainehabitat.fr
www.valtourainehabitat-vente.fr

7 rue de la Milletière - 37080 Tours cedex 2

Tél. : 02 47 87 15 15 - contact@valtourainehabitat.fr

©Val Touraine Habitat, Direction de la Communication responsable et du marketing
Juin 2023 - Imprimer par Imprim'Express