



## Les **AVANTAGES**

- + PRIX COMPÉTITIFS
- + LARGE GAMME DE PRODUITS
- + SANS FRAIS D'AGENCE
- + ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ
- + ACHAT SÉCURISÉ



**UNE ÉQUIPE À VOTRE ÉCOUTE**

à partir de **75 000 €** APPARTEMENTS



## Chinon

« **Faubourg St-Jacques** ». En centre-ville de Chinon, à proximité des bords de Vienne, des commerces et des transports.

- T2 de 50 m<sup>2</sup> à partir de 75 000 €
- T3 de 66 m<sup>2</sup> à 99 000 €
- T4 de 88 m<sup>2</sup> à 132 000 €

Estimation des charges de copropriété / an :  
T2 : 755 € - T3 : 915 € - T4 : 1 225 €  
10 lots principaux.

DPE : D REF : 719

à partir de **81 420 €** APPARTEMENTS



## Amboise

« **La Verrerie** » Résidence dans secteur proche de toutes commodités, écoles, centre commercial. **Appartements spacieux :**

- T4 de 81 m<sup>2</sup> à 81 420 €
- T4 de 87 m<sup>2</sup> à 83 640 €

Estimation des charges de copropriété / an :  
T4 : 2100 € et 1700 €

DPE : E REF : 178

à partir de **44 000 €** APPARTEMENTS



## Bourgueil

« **Le Canal 4** » Résidence **calme**, dans secteur **verdoyant** avec **aire de jeux**, **proche toutes commodités, écoles, commerces.**

Appartements spacieux du T1 au T4.

- T1 de 41 m<sup>2</sup> à 44 000 €
- T3 de 64 m<sup>2</sup> à 67 200 €
- T4 de 78 m<sup>2</sup> à 81 900 €

Estimation des charges de copropriété / an :  
T1 : 550 € - T3 : 870 € - T4 : 1120 €  
16 lots principaux.

DPE : C et D REF : 301

à partir de **63 000 €** MAISONS



## Ferrière-Larçon

« **Grande Rue** » Immeuble ancien situé en centre-bourg en Sud Touraine, composé de 3 logements indépendants en bon état général. Environnement calme.

- T3 de 70 m<sup>2</sup> à 63 000 €
- T3 de 80 m<sup>2</sup> 72 000 €
- T4 de 95 m<sup>2</sup> à 85 500 €

DPE : E REF : 1023

à partir de **63 440 €** APPARTEMENTS



## Neuillé-Pont-Pierre

« **L'Avenir 1** ». Dans quartier **calme**, en **centre-ville**, **proche des commerces de proximité**, appartements avec garage ou cellier indépendant.

- T2 de 52 m<sup>2</sup> à 63 440 €
- T3 de 63 m<sup>2</sup> à 76 860 €
- T4 de 75 m<sup>2</sup> à 91 500 €

Estimation des charges de copropriété / an :  
T2 : 945 € - T3 : 1 200 € - T4 : 1 480 €  
20 lots principaux.

DPE : C REF : 258

à partir de **57 000 €** MAISONS



## Nouâtre

« **Port de Piles** ». Proche du centre-bourg, secteur **calme**, maisons avec **jardins spacieux.**

- T3 de 61 m<sup>2</sup> à 57 000 €
- T5 de 89 m<sup>2</sup> à 83 600 €

DPE : E REF : 142

- + 100 % VIABILISÉS
- + LIBRES DE CONSTRUCTEUR
- + SANS FRAIS D'AGENCE
- + SANS CONDITIONS DE RESSOURCES



# VOUS RECHERCHEZ

un **terrain à bâtir**,  
un **appartement** ou une **maison**  
dans le **neuf** ou l'**ancien** ?

[www.valtourainehabitat-vente.fr](http://www.valtourainehabitat-vente.fr)



Ne pas jeter sur la voie publique



[www.valtourainehabitat.fr](http://www.valtourainehabitat.fr)  
[www.valtourainehabitat-vente.fr](http://www.valtourainehabitat-vente.fr)

7 rue de la Milletière - 37080 Tours cedex 2

Tél. : 02 47 87 15 15 - [contact@valtourainehabitat.fr](mailto:contact@valtourainehabitat.fr)

©Val Touraine Habitat, Direction de la Communication responsable et du marketing  
Mars 2023 - Imprimer par Imprim'Express