

OFFRES DE FÉVRIER 2023

IMMOBILIER

achetez malin !

PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ

Les

PLUS

- Un accompagnement personnalisé.
- Un achat sécurisé.

Les

AVANTAGES

- Des prix compétitifs.
- Une large gamme de produits.
- Pas de frais d'agence.



LOGEMENTS À VENDRE

à partir de **75 000 €** APPARTEMENTS



📍 Chinon

« **Faubourg St-Jacques** ». En centre-ville de Chinon, à proximité des bords de Vienne, **des commerces et des transports.**

T2 de 50 m² à partir de 75 000 €

T3 de 66 m² à 99 000 €

T4 de 88 m² à 132 000 €

Estimation des charges de copropriété / an :

T2 : 755 €, T3 : 1 225 €,

T4 : 1 225 €.

10 lots principaux.

DPE : D

REF : 719

à partir de **82 150 €** APPARTEMENTS



📍 Amboise

« **La Croix Besnard 1** » Résidence **calme**, dans secteur **proche toutes commodités, écoles, commerces.**

Appartements spacieux :

T2 de 53 m² à 82 150 €

T3 de 64 m² à 99 200 €

Estimation des charges de copropriété / an :

T2 : 800 €, T3 : 900 €

DPE : C

REF : 268

à partir de **63 440 €** APPARTEMENTS



📍 Neuillé-Pont-Pierre

« **L'Avenir 1** ». Dans quartier **calme**, en centre-ville, **proche des commerces de proximité**, appartements avec garage ou cellier indépendant.

T2 de 52 m² à 63 440 €

T3 de 63 m² à 76 860 €

T4 de 75 m² à 91 500 €

Estimation des charges de copropriété / an :

T2 : 945 € - T3 : 1 200 € -

T4 : 1 480 €.

20 lots principaux.

DPE : C

REF : 258

à partir de **52 800 €** APPARTEMENTS



📍 La Chapelle-sur-Loire

« **37/39 route de Tours** » Venez visiter nos appartements semi-individuels, **proche des bords de Loire** et avec un accès rapide à la **route départementale. Proche de l'école et des commerces de proximité.**

T2 de 60 m² à 52 800 €

T3 de 64 m² à partir de 56 320 €

T4 de 90 m² à partir de 79 200 €

T5 de 104 m² à 91 520 €

Estimation des charges de copropriété / an :

T2 : 715 €, T3 : 1 160 €, T4 et

T5 : 1 830 € - 9 lots principaux.

DPE : E

REF : 910

à partir de **57 000 €** MAISONS



📍 Nouâtre

« **Port de Piles** ». Proche du centre-ville, secteur **calme**, maisons avec **jardins spacieux.**

T3 de 60 m² à 57 000 €

T4 de 74 m² à 70 300 €

DPE : E

REF : 142

27 900 € APPARTEMENT

📍 Le Grand-Pressigny

« **Les Roches** ». Immeuble ancien en copropriété au cœur du village touristique du Grand-Pressigny en Sud Touraine, bénéficiant d'un **environnement calme.**

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

T3 de 62m² à 27 900 €

Estimation des charges de copropriété / an :

T3 : 1 500 €. Eau et chauffage inclus dans les charges.

DPE : D

REF : 167

RENSEIGNEMENTS

Vente de logements

02 47 87 14 96

02 47 87 14 91

service.ventes@valtourainehabitat.fr

Vente de terrains à bâtir

06 59 67 86 89

ventes.terrains@valtourainehabitat.fr

VOUS RECHERCHEZ UN TERRAIN À BÂTIR, UN APPARTEMENT
OU UNE MAISON DANS LE NEUF OU L'ANCIEN ?

RENDEZ-VOUS SUR NOTRE NOUVEAU SITE :

www.valtourainehabitat-vente.fr

- Des prix maîtrisés
- Pas de frais d'agence
- Pas de frais de dossier
- Un suivi personnalisé



NOUVEAU SITE
SCANNEZ-MOI



Ne pas jeter sur la voie publique

www.valtourainehabitat.fr
www.valtourainehabitat-vente.fr

7 rue de la Milletière - 37080 Tours cedex 2

Tél. : 02 47 87 15 15 - contact@valtourainehabitat.fr

©Val Touraine Habitat, Direction de la Communication responsable et du marketing
Janvier 2023 - Imprimer par Imprim'Express